

«Утверждаю _____ Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« » 20 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 3, д. 12
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«12» марта 2020г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «03» марта 2020 г. № 14/1ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;
(Ф.И.О., должность)
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: директор ООО «СибСпецСтрой» Смирнов Н.А.;
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): отсутствует;
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: и. о. начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации г. Нефтеюганска Соколова Е.Ю.;
(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)
6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Решетова Т.С., кв. 5
(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: инженер УК АО «Центральный Участок» Башкова и.М.;

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов М.В.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11.

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой»

(наименование организации)

на основании договора подряда от «27» августа 2019г. № 341/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 12

(адрес дома)

системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»

(наименование организации)

на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК

Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ИП Волосников В.П.

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

1) проектная документация, шифр проекта 366.4.Пир.18;

2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);

3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «27» августа 2019 г.

окончание работ: «12» марта 2020 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «31» августа 2020 г.

6. Стоимость работ и услуг по ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в соответствии с договором подряда составляет 3 084 524 рубля 45 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 572 820 рублей 93 копейки;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 1 427 850 рублей 06 копеек;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения 1 041 221 рубль 31 копейка;

услуги по осуществлению строительного контроля 42 632 рубля 15 копеек.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 2 664 133 рубля 14 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 555 617 рублей 14 копеек;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 1 394 347 рублей 95 копеек;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения 714 168 рублей 05 копеек.

7. Проведя осмотр отремонтированных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществляющим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию УК АО «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «12» марта 2020 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, при условии и соответствии с договором подряда -- 5 лет.

Услуги по осуществлению оперативного контроля качества: _____

Надзорные работы № 4 в составе № 3
 (валовый объем работ и в полном объеме в полном объеме оказанных услуг, качество материалов)

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний)
Александров А.В.		нет
Климов И.И.		-
Сидоров С.С.		ССС и Сиб Соператив
Куликов А.В.		об.
Сидоров С.С.		-

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 5-и рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.